



SPOLEČNOST PRO REKONSTRUKCE PAMÁTEK
ŠKROUPOVA 441/9
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

S.R.O. mobil 775 777 810
e-mail: info@inreco.cz

AUTOR	ING. PETR ROHLÍČEK
VED. PROJ.	
ZOD. PROJ.	ING. JAN ČERNÝ
KONTROLA	ING. PETR ROHLÍČEK
SPOLUPRÁCE	

KRAJ	PARDUBICKÝ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	LANŠKROUN 678929
OBJEDNATEL	PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 532 11 PARDUBICE

AKCE
GYMNAZIUM LANŠKROUN – REKONSTRUKCE STROPNÍ
KONSTRUKCE V PODKROVÍ JV KŘÍDLA BUDOVY

VÝKRES

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÍSLO PARÉ

STUPEŇ DSP+DPS

FORMÁT 20 x A4

MĚŘ.

DATUM 03/2024

PROF.

B

VÝK.Č.



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Město Lanškroun leží v Lanškrounské kotlině pod nejnižnějšími výběžky Orlických hor v nadmořské výšce kolem 380 m n. m. Pozemek se stávající budovou gymnázia se nachází v západním rohu náměstí Jana Marka Marků uprostřed historického jádra města. Jedná se o trojkřídlou budovu, jejíž hlavní JV průčelí je součástí domovní fronty na SZ straně náměstí, střední a SZ křídlo potom zasahuje do vnitřní zástavby navazujícího bloku domů a jsou uprostřed rozšířeny převážně novodobými přízemními přístavky.

Hlavní JV křídlo reprezentativní průčelím s hlavním vchodem do budovy gymnázia bezprostředně navazuje na otevřenou dlážděnou plochu náměstí J. M. Marků. Na oba štíty křídla navazuje sousední zástavba – na JZ dům čp. 112 a na SV dům čp. 118, oba o jedno podlaží nižší. Uprostřed SZ průčelí potom vystupuje střední křídlo.

Ke střednímu křídlu byl před SV průčelím přistaven přízemní přístavek, před JZ průčelím středního křídla se potom nachází atrium s krytou přízemní terasou u JV křídla, zčásti zpevněné a zčásti zatravněné. Ve střední části potom vystupuje ze středního křídla třípodlažní přístavek krytý pultovou střechou, dosahující téměř k okapní hraně střechy středního křídla. SZ průčelí středního křídla potom plynule přechází do SZ křídla.

SZ křídlo – s výjimkou vystupujícího středního křídla – stojí samostatně a navazuje na zpevněné plochy dvorků sousedních nemovitostí před oběma štíty (SV a JZ průčelí). Před podélným SZ průčelím se nachází zpevněná a oplocená plocha využívaná jako školní hřiště. Na tomto průčelí se u západního nároží nachází vstup do budovy, určený pro personál a studenty gymnázia.

B.1.b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez požadavku na zábor nového území, územní rozhodnutí pro tento typ stavby není požadováno.

B.1.c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Celkový tvar objektu se rekonstrukcí stropu pod půdou JV křídla budovy nemění, navržené práce nemají vliv na regulační nebo územní plán, využití objektu se nemění.

B.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navrženými úpravami se stávající využití území nemění, žádné výjimky nebyly pro pozemek pod stávajícím objektem požadovány.

B.1.e) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů a jejich zapracování do dokumentace

V době zpracování projektové dokumentace nebyly žádné požadavky dotčených orgánů týkající se území pod stávající stavbou známe.

B.1.f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Zadáním projektové dokumentace je rekonstrukce stropu pod půdou JV křídla stávajícího objektu, který nevykazuje žádné zásadní statické nebo jiné po-

ruchy způsobené nevhodnými základovými poměry nebo vlastnostmi pozemku se stavbou, proto nebyly žádné průzkumy území pod stavbou prováděny.

B.1.g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek s gymnáziem v Lanškrouně se nachází na území Městské památkové zóny Lanškroun, vyhlášené v roce 1990 a zapsané v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 2031.

Jiný způsob ochrany území pod objektem nebyl v době zpracování projektové dokumentace zjištěn.

V rámci navržené rekonstrukce stropu pod půdou JV křídla budovy se neuvažují žádné výkopové práce, výskyt ochranných pásem podzemních inženýrských sítí proto nebyl ověřován.

B.1.h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území atd.

Pozemek s budovou gymnázia se nachází mimo záplavové území Ostrovského i Třešňoveckého potoka, pozemek se nachází také mimo jinak nebezpečné území ohrožující stavbu.

B.1.i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrženou rekonstrukcí stropu pod půdou JV křídla budovy se nezmění stávající vliv stavby na okolní stavby a pozemky, zvláštní ochrana okolí není požadována, stávající odtokové poměry v území se navrženými úpravami nemění.

B.1.j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navržená rekonstrukce stropu pod půdou JV křídla budovy není podmíněna žádnou asanací, demolicí ani kácením dřevin.

B.1.k) Požadavky na dočasné nebo trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navržená rekonstrukce stropu pod půdou JV křídla budovy nevyžaduje žádné zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa. Předpokládané dočasné zábory potřebné pro realizaci stavby – viz kapitola Zásady organizace výstavby.

B.1.l) Územně technické podmínky

Pozemek s hlavním JV křídlem budovy gymnázia je bezprostředně přístupný ze zpevněné plochy náměstí J. M. Marků – jedná se o hlavní a reprezentativní vstup do budovy.

Přístup do ostatních křídel, který slouží pro studenty, pedagogy a ostatní personál gymnázia, zajišťuje zpevněná obslužná komunikace vyústěná z místní jednoproudé ulice Na Valech a vedená podél plochy využívané jako školní hřiště do průjezdu v SZ křídle budovy. Z průjezdu je přístupné atrium, na které navazují vstupy do obou dalších křídel budovy.

Napojení objektu na inženýrské sítě nebylo vzhledem k charakteru stavby podrobněji zjišťováno, rekonstrukcí stropu pod půdou JV křídla budovy se stávající situace nemění. Dešťové svody ze střech budovy budou i nadále zaústěny podle stávajícího provedení do veřejné kanalizace.

Navrženou rekonstrukcí stropu pod půdou JV křídla budovy se stávající napojení území na dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě nemění.

B.1.m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

V době zpracování projektu nebyly známy žádné věcné ani časové vazby na jiné stavby nebo opatření v dotčeném území, podrobně nebyly známy ani žádné podmiňující, vyvolané a související investice.

B.1.n) Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

Gymnázium stojí na pozemku v katastrálním území Lanškroun 678929:

Parcela ¹	Druh pozemku	Vlastnické právo
st. 85	Zastavěná plocha a nádvoří (čp. 113 – objekt občanské vybavenosti).	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Gymnázium Lanškroun, náměstí J. M. Marků 113, 563 01 Lanškroun
3668/3	Ostatní plocha (ostatní komunikace).	Město Lanškroun, náměstí J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
4355/1	Ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha).	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Gymnázium Lanškroun, náměstí J. M. Marků 113, 563 01 Lanškroun

B.1.o) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navržená rekonstrukce stropu pod půdou JV křídla budovy nevyžaduje vznik žádného nového ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání****B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o současném stavu, závěry a vyhodnocení průzkumů**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

2.1.a.1. Stručná historie a celkový popis stavby

Novorenesanční budova gymnázia byla postavena v roce 1874. Byla vystavěna na místě tří původních, kolem roku 1870 stržených patrových domů s podsíněmi a se štíty orientovanými do náměstí.

Jedná se o budovu o třech křídlech, vystavěnou na půdorysu písmene "H" s celkovými opsanými rozměry cca 47x34 m, s hlavním průčelím uplatňujícím se v severní frontě náměstí. Z náměstí k oběma bočním stěnám budovy přiléhá nižší zástavba. Podsklepená budova, zděná z plných pálených cihel na vápennou maltu, má tři nadzemní podlaží a obytné podkroví ve středním a SZ křídle.

¹ Tučně vyznačené parcely jsou pozemky se stavbou, ostatní jsou stavbou přímo ovlivněné (zábor pro zařízení staveniště, lešení apod.)

2.1.a.2. Podrobný popis stropu pod půdou JV křídla

Strop pod půdou JV křídla je dřevěný trámový s omítaným dřevěným podhledem, prkenným záklopem a podlahou z cihel a topinek, ukládaných do vápenné malty na vrstvu násypu ze stavební suti. Na jižním nároží rizalitu u JV průčelí byly stropní trámy v minulosti provizorně nahrazeny fošnami. Vazné trámy krovu jsou uloženy samostatně nad úrovní stropu.

Skladba podlahy a stropu pod půdou (typická):

- Cihly (topinky) ... tloušťka 6,5 cm.
- Lože z vápenné malty ... tloušťka ~ 1,5 cm.
- Násyp ze suti a písku ... tloušťka 5 cm.
- Záklop z fošen, spáry zakryté lištami ... tloušťka 4 cm.
- Stropní trám, podhledový trám, vzduchová mezera.
- Podbití z prken ... tloušťka ~ 2 cm
- Vápenná omítka na rákosové rohoži ... tloušťka ~ 1,5 cm.

V úrovni stropních trámů jsou instalované zední kleště z pásové oceli o průřezu 40 x 8 mm, které spojují korunu půdní nadezdívky mezi JV a SZ průčelím. U JV průčelí jsou zední kleště napojené na šikmou kotvu do zdiva atiky, resp. do římsového zdiva vyrobené z pásové oceli o průřezu 40 x 8 mm,

2.1.a.3. Závěry posouzení dřevěných konstrukcí z hlediska jejich napadení dřevokaznými houbami a hmyzem

Zdravotní stav dřevěných konstrukcí byl v rámci místního šetření vizuálně, poklepem a zaražením ocelového bodáku posouzen podle narušení povrchu i vnitřku dřevěných prvků, podle vzhledu, deformace, barvy, tvrdosti dřevní hmoty, podle velikosti a rozsahu larválních chodbiček a výletových otvorů dřevokazného hmyzu a podle ostatních příznaků přítomnosti biotických škůdců a vad dřeva.

Dřevěné konstrukce byly posouzeny v rozsahu přístupných částí z půdy JV křídla po provedení pásových sond podél JV a SZ průčelí, kde jsou uložena zhlaví stropních trámů. Zjištěné poškození dřevěných konstrukcí odpovídá stavu v době provádění průzkumu a může se postupem času zhoršovat. Další rozvoj dřevokazných škůdců nebo vznik nových ohnisek napadení je bez provedení sanačních opatření v daných podmínkách možný.

Konstrukce stropu pod půdou JV křídla je nejvíce poškozena v oblasti zatikového žlabu ve střední části JV průčelí, kde v minulosti dlouhodobě zatékalo. Prakticky všechna zhlaví stropních trámů jsou intenzivně napadena červotočem a některým druhem celulózovými houbami. U jižního nároží bylo odhaleno významné ohnisko výskytu dřevomorky domácí. Jedná se o dlouhodobý problém, havarijní stav některých stropních trámů v této části stropu byl již v minulosti provizorně řešen jejich nahrazením fošnou. Výskyt významného napadení červotočem a celulózovými houbami byl zjištěn také prakticky u všech zhlaví jižní části JV a SZ průčelí, a v oblasti severního nároží křídla. Pouze lokální výskyt napadení stropních trámů červotočem a celulózovými houbami tak odhalil průzkum u zhlaví ve východní části JV průčelí a u stropních trámů ve střední části křídla v místě napojení na další část budovy (střední křídlo).

Konstrukce stropu pod půdou JV křídla je celkově v takovém zdravotním stavu, že nelze doporučit možnost tesařské opravy postupnou výměnou poškozených prvků. K výměně je podle výsledků průzkumu určena většina zhlaví

stropních trámů a technologický postup by proto byl velmi složitý, zdoluhavý a finančně náročný. Proto za nejvhodnější postup lze doporučit rozebrání celé konstrukce stropů pod půdou a její kompletní výměnu.

B.2.1.b) Účel užívání stavby

Objekt slouží jako školní budova – gymnázium.

Ve 3. NP v JV křídle pod rekonstruovaným stropem jsou učebny se zázemím, v podkroví nad rekonstruovaným stropem je volná půda bez využití.

Účel a využití objektu se navrženou rekonstrukcí stropu pod půdou JV křídla budovy nemění.

B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a na bezbariérové užívání

Pro stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných technických požadavků na stavby a žádná nejsou požadována. Navržené úpravy vycházejí z platných technických norem a předpisů.

Pro stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – zadáním projektové dokumentace je rekonstrukce stropu pod půdou JV křídla budovy, proto se projekt bezbariérovým zpřístupněním budovy podrobněji nezabývá.

B.2.1.e) Informace o zohlednění podmínek vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů

V době dokončení projektové dokumentace nebyla vydána žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, která by mohla být zapracována do projektové dokumentace. Navržené úpravy byly v průběhu zpracování projektové dokumentace konzultovány se zástupcem památkové péče (Mgr. et Mgr. Marie Heinrichová, Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, památková péče).

B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Budova gymnázia v Lanškrouně je nemovitá kulturní památka vedená v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 12365/6-5596 jako „střední škola – gymnasium“.

Jiný způsob ochrany stavby nebyl v době zpracování projektové dokumentace znám.

B.2.1.g) Navrhované parametry stavby

Stávající kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů, apod.) se navrženou rekonstrukcí stropu pod půdou JV křídla budovy nemění, nebyly tedy blíže zkoumány ani hodnoceny, a nejsou zde proto podrobněji uváděny.

Orientační kapacity celé budovy gymnázia pro potřeby stavebního řízení:

- Zastavěná plocha: cca 1 610 m²
- Obestavěný prostor: cca 29 800 m³

B.2.1.h) Základní bilance stavby

Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby energií a médií, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkováné množství a druhy odpadů a emisí, třída

energetické náročnosti budov apod.) se navrženou rekonstrukcí stropu pod půdou JV křídla budovy nemění, nebyly proto blíže zkoumány ani hodnoceny.

B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby

- Předpokládané zahájení stavby 06/2024
- Předpokládané ukončení stavby 10/2024

Uvedené údaje mají ryze informativní charakter a budou ovlivněny finančními možnostmi stavebníka a úspěchem žádostí ve vhodném dotačním programu. Prioritou je maximální možné využití letních školních prázdnin, především při provádění bouracích prací.

B.2.1.j) Orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou vyčísleny ve srovnávacím položkovém rozpočtu, který není součástí projektové dokumentace. Projektant informace o nákladech stavby považuje za důvěrné, proto ponechá rozhodnutí o předání těchto údajů na dohodě mezi příslušnými orgány (stavebním úřadem) a investorem stavby.

Pro potřeby určení správních poplatků a vydání stavebního povolení stavebním úřadem se předpokládají orientační náklady cca 7 500 000 Kč.

B.2.2. Celkové, urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a) Urbanismus – územní regulace, prostorové řešení

Stávající urbanismus, územní regulace a prostorové řešení se navrženými úpravami nemění.

B.2.2.b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení vychází ze skutečnosti, že se jedná o stavbu, která je na seznamu památkově chráněných objektů. Z toho důvodu jsou v návrhu minimalizovány zásahy do památkové podstaty objektu.

Oprava se soustředí na výměnu dřevěného trámového stropu, který je ve velkém rozsahu a intenzitě napadený dřevokazným hmyzem a houbou. Celkové parametry stropní konstrukce zůstanou zachovány podle stávajícího řešení.

Stávající nášlapná vrstvy podlahy na půdě z cihelné dlažby (topinek) je ze statických důvodů nově nahrazena podlahou z prken stykovaných na sraz.

Stávající omítaný podhled je nově nahrazen sádrokartonem s protipožární odolností. Po dohodě s památkovým dohledem nebudou stávající malé, jednoduše profilované čtvrtkruhové fabiony ve styku stěn a podhledu obnoveny. Obnoví se ale větší a složitěji profilované fabiony na chodbě, které budou vyrobeny ze štukových odlitků kotvených do stěn. Vnitřní povrchy stěn a podhledů ve 3. NP budou nově opatřeny výmalbou bílou barvou podle stávajícího provedení.

Dispoziční řešení objektu zůstane zachováno bez úprav.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení gymnázia se navrženou rekonstrukcí stropu pod půdou JV křídla budovy nemění. V objektu se žádná stávající technologie výroby nevyskytuje a ani není nově navržena.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stávající řešení bezbariérového zpřístupnění gymnázia se navrženými úpravami nemění.

Zadáním projektové dokumentace je rekonstrukce stropu pod půdou JV křídla budovy, a nikoli úpravy nebo zajištění bezbariérového užívání budovy.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Navrženou rekonstrukcí stropu pod půdou JV křídla budovy se bezpečnost gymnázia při užívání nemění, provoz a pravidla užívání budovy řeší platný provozní řád a zajišťuje pověřený personál z řad pedagogického sboru.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

B.2.6.a) Stavební řešení

Zadáním projektové dokumentace je rekonstrukce stropu pod půdou JV křídla budovy.

Součástí navržených úprav jsou:

- Výměna stropních trámů poškozených dřevokaznými houbami a hmyzem.
- Revize a statické zajištění zedních kleští a táhel.
- Zateplení stropní konstrukce minerální vatou.
- Zakrytí stropních trámů dřevěným záklopem a podlahou z prken.
- Instalace protipožárního sádkartonového podhledu.
- Provedení repliky profilovaných štukových fabionů na chodbě pod stropem.
- Demontáž a montáž osvětlovacích těles ze stropů ve 3. NP včetně kabeláže.

B.2.6.b) Konstrukční a materiálové řešení

Stávající konstrukční systém stavby zůstane zachován bez úprav. Dochází pouze k nahrazení stávajícího dřevěného trámového stropu pod půdou JV křídla za nový dřevěný trámový strop. Materiálové řešení:

- Konstrukční dřevo ... smrk S10 C24.
- Podložky pod stropní trámy ... dub S10 D30 (jádrový bez běli).
- Lepidlo na dřevo ... PVA lepidlo na dřevo s odolností D3.
- Nové cihelné zadržky ... cihly plné pálené P8 M5.
- Původní zdivo ... cihelné a smíšené P5 M1.
- Malty pro cihelné zdivo ... hrubozrnná zdící malta MVC 5.
- Ocel původní prvky ... S100.
- Ocel pro montážní dílce ... S235J.
- Ocel pro spojovací prvky ... 8.8.

B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita

V rámci navržených úprav zůstane stávající konstrukční systém zachován, statické působení objektu se navrženými stavebními úpravami nemění.

Stávající nosné zděné konstrukce (základy, svislé zdi) nevykazují žádné významné známky statických poruch, které by ohrožovaly stabilitu nebo využití budovy gymnázia, lze tedy konstatovat, že jejich únosnost byla z dlouhodobého hlediska dostatečně prověřena. Stavba není přítěžována novým zatížením, využití interiéru se nemění. Odborným odhadem lze stanovit, že po provedení navrže-

ných úprav nedojde ke vzniku nových poruch statického rázu, které by ohrožily únosnost nebo překročily deformace dané statickými normami.

Statickým výpočtem bylo prokázáno, že upravované nebo jinak zatížené nosné konstrukce stropu pod půdou vyhoví požadavkům norem. Nové zatížení v kombinaci se současným nevyvolá zřícení konstrukcí nebo jejich částí.

Statickým výpočtem bylo prokázáno, že upravované nebo jinak zatížené nosné konstrukce stropu pod půdou vyhoví požadavkům norem. Nové zatížení v kombinaci se současným nevyvolá nadměrné deformace, které by překročily hodnoty požadované normami

Statickým výpočtem bylo prokázáno, že při kombinaci více zatížení nedojde k poškození dalších částí stavby nebo vybavení objektu.

Další podrobnosti – viz část Stavebně konstrukční řešení.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.a) Technické řešení

Stávající technická a technologická zařízení v objektu nejsou navrženou rekonstrukcí stropu pod půdou JV křídla budovy ovlivněna a nebyla proto podrobněji zkoumána, nová technická ani technologická zařízení se nenavrhují.

Stávající osvětlovací tělesa a připojovací kabely budou před zahájením prací ze stropního podhledu demontovány a po dokončení prací zpětně instalovány podle stávajícího provedení, podrobněji viz část Zařízení silnoproudé elektrotechniky.

B.2.7.b) Výčet technických a technologických zařízení

Žádná nová technologická zařízení se v rámci rekonstrukce stropu pod půdou JV křídla budovy nenavrhují.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Zařazení stavby do kategorie podle vyhlášky č. 460/2021 Sb. – II. kategorie, 2. třída využití.

Z hlediska požární bezpečnosti a požadavků ČSN 73 0834 lze stavební úpravy hodnotit jako změnu staveb skupiny I.

Další podrobnosti – viz část Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

K tepelně technickým normám lze přistoupit s ohledem na skutečnost, že se jedná o budovu, která je na seznamu památkově chráněných objektů – požadavky normy ČSN 73 0540–2 Tepelná ochrana budov – část 2 je v takovém případě nutné splnit přiměřeně možnostem tak, aby nedocházelo k poruchám a vadám při jejich užívání.

Zadáním projektové dokumentace je výměna stropu pod půdou JV křídla budovy z důvodu napadení stropních trámů dřevokaznými houbami a hmyzem bez zásahu do dalších konstrukcí obvodového pláště, proto nebyly tepelně technické parametry budovy zjišťovány. Vzhledem k charakteru stavby a stavebních úprav nebyla celková energetická bilance stavby ověřována ani nově hodnocena.

Vložením nové tepelné izolace z minerální vaty do vnitřní části konstrukce dřevěného trámového stropu se současná tepelná ochrana budovy zvýší. Současný zdroj tepla ani otopná soustava se rekonstrukcí stropu pod půdou JV křídla budovy nemění.

Využití alternativních zdrojů energií nebylo součástí zadání návrhu rekonstrukce stropu pod půdou JV křídla budovy, proto nebylo posuzováno a ani s ním není uvažováno.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické požadavky na stavby a jejich splnění (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů apod.) a řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost atd.) nebyly s ohledem na charakter navržených úprav v rámci rekonstrukce stropu pod půdou JV křídla budovy podrobněji zkoumány ani hodnoceny, stávající situace se nemění.

B.2.11. Zásady ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavba leží v území s nízkým radonovým indexem geologického podloží. Stavba neslouží k obytným účelům, navrženou rekonstrukcí stropu pod půdou JV křídla budovy nové prostory k bydlení nevznikají, ochrana před pronikáním radonu z podloží není požadována.

B.2.11.b) Ochrana před bludnými proudy

V okolí stavby se nenachází potenciální zdroj bludných proudů. Stavba pod úrovní terénu neobsahuje významné konstrukce z kovu nebo vyztuženého betonu, které by mohly být korozi způsobenou bludným proudem ohroženy, ochrana před bludnými proudy se nenavrhuje.

B.2.11.c) Ochrana před technickou seizmicitou

V okolí stavby nejsou žádné známé zdroje technické seizmicity, ochrana před technickou seizmicitou se nenavrhuje.

B.2.11.d) Ochrana před hlukem

Stavba neslouží k obytným účelům, stávající situace se navrženými úpravami nemění, ochrana před hlukem se nepožaduje. Navrženou rekonstrukcí stropu pod půdou JV křídla budovy se stávající situace nemění.

B.2.11.e) Protipovodňová opatření

Stavba neleží v záplavovém území ani v území jinak ohroženém záplavami nebo povodněmi, protipovodňová opatření nejsou navržena.

B.2.11.f) Ostatní účinky

Stavba neleží v území s nebezpečím sesuvu půdy, území s rizikem výskytu metanu ani jinak ohroženém území, jiný způsob ochrany proti ostatním nebezpečným vlivům se neuvažuje.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.a) Napojovací místa technické infrastruktury

Navržená rekonstrukce stropu pod půdou JV křídla budovy nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu nebo úpravu stávajícího řešení, stávající situace se nemění.

B.3.b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt nebude nově napojen na technickou infrastrukturu, stávající situace se nemění.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky zůstávají beze změn, nebyly proto podrobněji zkoumány ani hodnoceny.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření

Hlavní vstup do objektu přímo navazuje na náměstí J. M. Marků, napojené na několik stávajících příjezdových cest – jedná se o městské veřejné komunikace. Služební vstup a vstup pro studenty na západním nároží SZ křídla budovy je rovněž bezprostředně přístupný z místní komunikace Na Valech. Oba vchody do budovy jsou v současné době bezbariérově přístupné.

B.4.b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území s objektem je přímo napojeno na stávající veřejné komunikace bez požadavku na další úpravy, stávající situace se rekonstrukcí stropu pod půdou JV křídla budovy nemění.

B.4.c) Doprava v klidu

Pro pracovníky, studenty a návštěvníky gymnázia slouží stávající parkovací stání v ulici Na Valech a na náměstí J. M. Marků, která jsou součástí parkovacího systému města Lanškroun. Navrženou rekonstrukcí stropu pod půdou JV křídla budovy se stávající řešení dopravy v klidu nemění, celkový požadovaný počet parkovacích a odstavných stání pro potřeby objektu zůstane zachován, nové byty ani pracovní místa se navrženými úpravami nevytvářejí, požadavky na nová parkovací nebo odstavná stání proto nevznikají.

B.4.d) Pěší a cyklistické stezky

S ohledem na charakter stavby – rekonstrukce stropu pod půdou JV křídla budovy – se projekt pěšími a cyklistickými stezkami nezabývá.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.5.a) Terénní úpravy

Do okolí stavby nebude v rámci navržených úprav zasahováno, terénní úpravy se nenavrhují.

B.5.b) Použité vegetační prvky

Do okolí stavby nebude v rámci navržených úprav zasahováno, použití vegetačních prvků se neuvažuje.

B.5.c) Biotechnická opatření

Do okolí stavby nebude v rámci navržených úprav zasahováno, žádná biotechnická opatření se nenavrhují.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA

B.6.a) Vliv stavby na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady)

Navrženou rekonstrukcí stropu pod půdou JV křídla budovy se stávající vliv stavby na životní prostředí nemění, nové zdroje odpadů nevznikají.

B.6.b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Do vzrostlé zeleně nebude v rámci navržených úprav zasahováno.

Stávající vliv budovy na přírodu a krajinu se rekonstrukcí stropu pod půdou JV křídla budovy nemění, navržené úpravy nenaruší zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

B.6.c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Objekt se nachází mimo lokality začleněné do evropské soustavy chráněných území Natura 2000.

B.6.d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska na posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Charakter stavebních úprav při rekonstrukci stropu pod půdou JV křídla budovy nevyžaduje vydání závazného stanoviska na posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

B.6.e) Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení

Charakter stavebních úprav při rekonstrukci stropu pod půdou JV křídla budovy nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.6.f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma. Rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Objekt se nachází mimo zónu havarijního plánování.

Žádná opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany nebo řešení zásad prevence závažných havárií nejsou pro objekt tohoto charakteru požadována a nejsou ani navržena.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.a) Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

S ohledem na převažující suché procesy během navržených úprav bude spotřeba vody relativně malá a bude sloužit především jako záměsová voda pro míchání malty při drobných zednických úpravách koruny a kapes zdiva, na oplachování pracovního nářadí a hygienu pracovníků stavby. Potřeba elektrické energie bude vyžádána provozem stavebního vrátku a používáním drobných pracovních nástrojů a zařízení – bruska, pila, míchání malty, apod.

Zajištění rozhodujících médií a hmot – viz kapitola Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu. Způsob fakturace za spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude před zahájením stavby upřesněn dohodou mezi dodavatelem stavby, stavebníkem a případnou další zúčastněnou osobou či institucí.

S ohledem na charakter stavebních úprav bude celková spotřeba elektrické energie i vody relativně malá.

B.8.b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveništních ploch kolem budovy bude stávající bez úprav odváděním srážek do veřejné kanalizace a jejich částečným zasakováním do spár ve stávající dlažbě ze žulových kostek.

Odvodnění střechy do stávajících dešťových svodů zaústěných do veřejné kanalizace bude v průběhu provádění stavebních prací zachováno bez úprav.

B.8.c) Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště je umožněn ze zpevněné plochy náměstí J. M. Marků do hlavního vchodu JV křídla a z ulice Na Valech do SZ křídla přes provozní vstup pro zaměstnance a studenty. Ostatní části budovy, které jsou zapuštěné do vnitřní části zástavby domovního bloku, mají přístup zajištěný přes vnitřní atria.

Zařízení staveniště pro potřeby stavby bude zřízeno na vhodné ploše v blízkosti budovy – podrobněji viz kapitola Maximální zábory pro staveniště.

Přístup na střechu pro pracovníky bude zajištěn z postaveného lešení na náměstí J. M. Marků před JV průčelím JV křídla a přes interiér budovy. Doprava stavebního materiálu na půdu JV křídla bude zajištěna pomocí stavebního vrátku nebo výtahu umístěného na lešení před hlavním průčelím budovy na náměstí J. M. Marků, kde je přístup téměř bez omezení. Pro dopravu materiálu do prostoru půdy bude pravděpodobně nutné zřídit ve střešním plášti montážní otvor, který bude nutné po dokončení prací zpětně obnovit a spolehlivě utěsnit. Alternativně bude možné pro dopravu stavebního materiálu do objektu využít některé ze stávajících oken ve 3. NP na hlavním průčelí budovy, tento způsob dopravy má ale své limity s ohledem k rozměrům a manipulaci s dlouhými stropními trámy. Z hlediska provádění stavby lze označit místní podmínky za ztížené.

Elektrická energie bude získávána přes staveništní rozvaděč napojením na stávající funkční rozvod elektrické energie v objektu z některého vhodného rozvaděče, např. v hlavní vstupní hale. Voda bude rovněž získávána ze stávajícího objektu, nejlépe v sociálním zařízení ve vestavěném podkroví.

B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby dodavatel zajistí, aby byla dodržována vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (zejména § 30 odst. 1 týkající se osob, které používají, případně provozují stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku nebo vibrací nebo jejichž provozem vzniká hluk), a zákon č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V prostoru zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy. Stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek. V případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům. Na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií. Odpad vzniklý při stavební činnosti bude tříděn a odvezen na schválenou skládku.

Žádné další negativní vlivy provádění stavby na okolní stavby a pozemky nad rámec vlivů řešených výše uvedenými předpisy nebyl v době zpracování projektové dokumentace znám.

B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba se nachází na kraji náměstí v centru města. Jedná se o velmi exponovaný prostor pro pěší i motorizovanou dopravu. Staveniště proto bude odděleno od veřejných komunikací provizorním oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od veřej-

ného prostranství. Všechny vstupy na staveniště budou označeny bezpečnostními výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob na staveniště a budou uzamykatelné.

Na lešení instalovat spolehlivé ochranné sítě proti padajícím předmětům.

Dlažbu na navazujících plochách chránit roznášecími prvky pod sloupky lešení, aby nedošlo k jejímu poškození.

Během bouracích prací zamezit šíření prachu po okolí stavby. Nabouraná suť bude skladována v uzavřeném kontejneru a pravidelně odvážena. Během prací provádět její skrápění. V případě transportu pomocí shozů na suť používat výhradně uzavřené shozy s instalovanými zpomalovacími díly.

Nejsou známy žádné jiné zvláštní požadavky na ochranu okolí staveniště, asanace, demolice a kácení dřevin nejsou požadovány.

B.8.f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné i trvalé)

Stavba bude probíhat uvnitř stávající budovy, která je součástí navazující zástavby, s hlavním průčelím orientovaným do náměstí J. M. Marků.

Zařízení staveniště (šatny, sociální zařízení, kancelář stavbyvedoucího) budou instalovány v mobilní buňce s kabinou WC – jeho umístění bude součástí dohody stavebníka se zhotovitelem, za vhodnou plochu lze považovat část školního hřiště na parcele č. 4355/1 před SZ průčelím SZ křídla. Pro deponii stavebního materiálu bude nutné využít část chodníku na náměstí J. M. Marků před JV průčelím JV křídla na parcele č. 3668/18 v majetku Města Lanškroun. Po dobu školních prázdnin bude patrně možné po dohodě stavebníka se zhotovitelem dočasně využít vhodné prostory v interiéru budovy, protože ale náročnost a rozsah prací prakticky vylučují možnost provedení stavby během pouhých dvou měsíců, s touto variantou se v rámci projektové dokumentace nepočítá. Předpokládané zábory jsou vyznačené na výkrese Zásady organizace výstavby – situace, který je přílohou Souhrnné technické zprávy.

Předpokládá se provedení záboru a oplocení u části chodníku podél celého JV průčelí JV křídla z důvodu výstavby lešení pro umožnění manipulace při transportu dlouhých dřevěných stropních trámů. U lešení bude instalován stavební vrátek nebo výtah pro transport stavebního materiálu na střechnu a do prostoru půdy. V oploceném prostoru bude také deponie stavebního materiálu.

B.8.g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V průběhu stavby se zajištění bezbariérových obchozích tras neuvažuje, pohyb po stávajících veřejných komunikacích kolem budovy gymnázia nebude stavbou významněji omezen.

B.8.h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v době, kdy bude znám dodavatel stavby a budou specifikovány i konkrétní použité materiály a technologické postupy. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (a to včetně odpadů vznikajících činností subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění, a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Převážná část vytríděných odpadů v kategorii „ostatní odpad“ vzniklých z demolice bude odvážena do recyklačních dvorů sta-

vebních odpadů a po recyklaci využita v procesu výstavby. Bude vedena průběžná evidence vznikajících odpadů a dodavatel předloží ke kolaudaci stavby doklady o množství a druzích vzniklých odpadů, včetně způsobu jejich využití nebo odstranění. Veškeré opravy a údržba strojního zařízení budou zajišťovány odborným servisem na základě smluvních vztahů. Součástí smlouvy bude i podmínka, že servisní služba zajistí vyhovující způsob nakládání s odpady, které vznikly v rámci provedení této servisní činnosti.

Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno dle zákona č. 169/2013 Sb. Veškeré nerecyklovatelné odpady vzniklé stavební činností budou průběžně odváženy na skládku určenou podle příslušného druhu odpadu. Nejbližší skládka vhodná pro uskladnění běžného i nebezpečného stavebního odpadu vzniklého během stavby je např. centrální sběrný dvůr TS v Nádražní ulici v Lanškrouně, vzdálený od stavby ~ 1,5 km.

Podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 93/2016 Sb. se jedná o odpady:

Stavební a demoliční odpad	Označení	Kategorie
Cihly	17 01 02	0
Dřevo	17 02 01	0
Směsné stavební a demoliční odpady neobsahující rtuť, PCB a jiné nebezpečné látky	17 09 04	0

Dodavatel předloží po dokončení stavby doklad o uložení odpadu.

Předpokládané celkové množství vybraného stavebního odpadu:

- Cihelná dlažba cca 45,0 t
- Dřevo cca 45,0 t
- Směsné stavební a demoliční odpady cca 100,0 t

Během stavby bude produkce emisí minimální od dopravních prostředků, které budou převážet materiál na stavbu a ze stavby – s ohledem na rozsah stavby se jedná o malé množství.

B.8.i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci rekonstrukce stropu pod půdou JV křídla budovy se žádné výkopové práce ani úpravy terénu nepředpokládají, bilance zemních prací je nulová.

B.8.j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Staveniště se nachází uprostřed městské zástavby, žádné zvláštní negativní důsledky na ochranu životního prostředí při provádění stavby nejsou známy.

Režim stavby bude navržen tak, že nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky, dále ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Po dobu stavby budou prováděna technická a organizační opatření pro snížení prašnosti, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel v okolí stavby. Použité materiály byly vybrány s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace. Budou použity mechanismy a nástroje se seřízenými

pohony. Při nakládce a vykládce budou vypínány motory dopravních prostředků. Při dopravě sypkých materiálů budou mít dopravní prostředky úložný prostor zajištěný plachtou. Při bouracích pracích budou použita kladiva výhradně na elektrický pohon. Budou používány uzavřené shozy bouraného materiálu a kontejnery pro stavební odpad za kryté plachtou. Na staveništi nesmí být skladovány zásoby pohonných hmot a olejů. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva bude pod každým strojem, z něhož by mohla unikat ropná látka, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Všechny dopravní a stavební mechanismy před výjezdem ze staveniště budou řádně očištěny.

Suť bude stále kropena, bude prováděn denní úklid na staveništi, včetně navazující veřejné komunikace.

Odpad vzniklý stavební činností bude likvidován na řízené skládce.

Žádné jiné negativní vlivy na životní prostředí při provádění rekonstrukce střechy gymnázia nebyly v době zpracování projektové dokumentace známe.

B.8.k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V průběhu prací musí být dodržován zákon č. 262/2006 Sb. – zákoník práce a jeho prováděcí vyhlášky, zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště, nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci a další závazné a právní předpisy týkající se bezpečnosti práce na staveništi.

Stavba svým rozsahem vyžaduje dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb. přizvání koordinátora bezpečnosti a svým rozsahem přesahuje parametry vymezené v § 15 zákona č. 309/2006 Sb., proto bude potřeba vypracovat Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Práce na lešení mohou provádět pouze náležitě proškolení pracovníci dodavatele. Návrh a realizace lešení musí být prováděny pod dohledem odborně způsobilé osoby zhotovitele. Tato osoba musí sestavit plán lešení, návod na jeho montáž a dohlíží i na jeho stavbu. Odpovědná osoba zhotovitele vytvoří technologický postup dle návodu na stavbu lešení, ve kterém musí být zaneseny všechny pracovní postupy. Detailně by mělo být v technologickém postupu popsáno také pořadí jednotlivých prací, včetně vysvětlujících obrázků a textů. Součástí každého technologického postupu by měla být i prevence bezpečnosti práce při jednotlivých krocích. Zhotovitel lešení by měl při plánování jeho stavby, ale též při jeho samotné realizaci, spolupracovat s koordinátorem BOZP dané stavby. Zhotovitelé by měli koordinátorovi BOZP sdělit, jaké práce budou na lešení prováděny, v jakých případech bude lepší ho používat apod. Na zhotovitelích pak je, aby stavbu těmto požadavkům přizpůsobil. Koordinátor by měl být schopen zhotoviteli poradit, jak lešení zabezpečit tak, aby byla minimalizována rizika práce. Lešení je možné začít používat až po jeho řádném předání. To probíhá mezi zhotovitelem lešení a osobou, která bude zodpovědná za jeho užívání. Předávající je povinen o předání vyhotovit zápis, který slouží jako potvrzení o dokončení stavby lešení. Tento protokol by měl být součástí stavebního deníku či jiného podobného dokumentu a měl by obsahovat základní údaje jako: typ, rozměry a umístění lešení, nosnost podlahy, maximální zatížení, datum předání a podpisy obou stran. Zhotovitel by měl připravit i návod na užívání lešení. Je důležité, aby byly stanoveny termíny pravidelných kontrol lešení. Jejich účelem je odhalit, zda došlo či nedošlo

během užívání k jeho poškození. Podle technické normy by kontroly měly být u pevného lešení provedeny 1x měsíčně, u lešení, které je vystaveno účinkům mechanického kmitání, by k nim mělo docházet 1x za 14 dní. Interval 14 dní platí i pro lešení pojízdné a závěsné. Pokud kontrola odhalí závady, musí být neprodleně a okamžitě odstraněny.

Lešení vybavit ochrannými zachytnými sítěmi a zábradlím na dočasných stavebních konstrukcích.

Pro potřeby stavby předpokládáme využití stavebního vrátku nebo výtahu pro dopravu stavebního materiálu. Využití stavebního výtahu určeného pro dopravu osob se nepočítá, rozhodnutí o jeho případném použití je zcela v kompetenci zhotovitele stavby.

Prostor staveniště před JV průčelím zajistit provizorním oplocením a opatřit výstražnými tabulemi se zákazem vstupu nepovolaných osob na staveniště s výjimkou chráněného koridoru u vstupu do budovy. V případě využití plochy školního hřiště pro zařízení staveniště, která se nachází v oploceném areálu gymnázia, chránit ji pouze v době, kdy práce budou probíhat i mimo období letních školních prázdnin.

Část prací bude probíhat i mimo dobu letních školních prázdnin. Stavebník ve spolupráci s provozovatelem budovy zajistí náhradní prostory pro vyučování studentů ze tříd ve 3. NP, které bude po celou dobu stavby pro personál a studenty gymnázia uzavřené. U tříd v 1. NP a 2. NP provede pedagogický dozor školení o bezpečnosti pohybu v budově a omezeních vyplývajících z probíhajících stavebních prací.

Žádné další zvláštní požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi nad rámec výše uvedených předpisů nebyly v době zpracování projektové dokumentace známe.

B.8.l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb nebude průběhem rekonstrukce stropu pod půdou JV křídla budovy ovlivněno, žádné úpravy pro bezbariérové užívání jiných staveb se neuvažují.

B.8.m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Průběh stavebních prací během rekonstrukce střechy gymnázia nevyžaduje žádná zvláštní dopravně inženýrská opatření, s výjimkou záboru části chodníku před JV lícem JV křídla budovy na náměstí J. M. Marků.

Z hlediska dopravy půjde spíše o jednorázový odvoz nabouraného odpadu a přivezení stavebního materiálu – dřevěné trámy a stavební suť, které budou skladovány ve vymezené části plochy navazující na veřejnou komunikaci a dočasně určené pro zařízení staveniště. Doprava v předpokládaném omezeném množství neovlivní běžný provoz v okolí budovy.

Žádná dopravně inženýrská opatření se proto v rámci projektové dokumentace neuvažují.

B.8.n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

- Jedná se o stavbu, která je zapsána na seznamu památkově chráněných objektů. Stavební práce proto budou probíhat za památkového dohledu.
- Stavba se nachází v centru města na silně exponovaném prostranství.

- Z bezpečnostních i provozních důvodů **musí především bourací práce probíhat v době letních školních prázdnin, tedy bez provozu v budově**. Pokud by tento typ prací probíhal během výuky, nezbytná bezpečnostní, provozní a ochranná opatření by neúměrně zvýšila náklady stavby.
- S ohledem na rozsah prací není možné realizaci stavby provést během necelé dva měsíce trvajících letních školních prázdnin, některé práce proto budou probíhat za provozu v budově, kdy zde probíhá výuka. Stavba v této době musí probíhat v koordinaci zhotovitele stavby s provozovatelem budovy, a současně musí být zajištěna všechna požadovaná bezpečnostní, provozní a ochranná opatření.
- Přístup do prostoru 3. NP a půdy bude pro pracovníky zhotovitele probíhat převážně po lešení vytypovaným vhodným okenním otvorem ve 3. NP, resp. montážním otvorem ve střeše. Přístup přes interiér bude možný především po dobu letních školních prázdnin, během výuky se pohyb pracovníků zhotovitele v interiéru budovy gymnázia nepředpokládá.
- Během výměny střešní krytiny musí být provizorní montážní otvor ve střešním plášti spolehlivě uzavřený plachtou s odvodem srážkové vody a utěsněním, aby v případě deště nedošlo k zatečení vody do interiéru.
- Sanaci dřevěných konstrukcí proti dřevokazným houbám a hmyzu musí provést specializovaná firma, která po dokončení sanace vydá protokol o stavbě.
- V průběhu výstavby budou protokolárně kontrolovány zakrývané konstrukce a prováděny předepsané zkoušky a měření.
- Žádné jiné speciální podmínky pro provádění stavby nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

B.8.o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- | | |
|---------------------------------|---------|
| • Předpokládané zahájení stavby | 06/2024 |
| • Předpokládané ukončení stavby | 10/2024 |

Uvedené údaje mají ryze informativní charakter a budou ovlivněny finančními možnostmi stavebníka a úspěchem žádostí ve vhodném dotačním programu. Prioritou je maximální možné využití letních školních prázdnin, především při provádění bouracích prací.

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Odvodnění stavby a jejího okolí se navrženou rekonstrukcí stropu pod půdou JV křídla budovy nemění, srážkové vody ze střech i okolí gymnázia budou dále odváděny do veřejné kanalizace nebo volně zasakovány do okolního terénu.


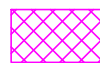









V Hradci Králové, 30. 3. 2024

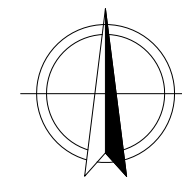
Ing. Jan Černý

Ing. Petr Rohlíček

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

LEGENDA:

-  Lanškroun, náměstí J. M. Marků 113, gymnázium, parcela č. st. 85, rozsah rekonstrukce stropu v podkroví JV křídla.
-  Předpokládaný dočasný zábor pro zařízení staveniště a deponii stavebního materiálu na pozemcích v majetku stavebníka (parcela č. 4355/1, plocha cca 40 m²).
-  Předpokládaný dočasný zábor pro pomocné zařízení staveniště a deponii materiálu na pozemku v majetku Města Lanškroun (parcela č. 3668/18, plocha cca 140 m²) pro kontejner s odpadem a manipulaci s rozměrnými stropními trámy.
-  Předpokládaný dočasný zábor pro lešení se stavebním vrátkem pro dopravu materiálu, založené na terénu na pozemku v majetku Města Lanškroun (parcela č. 3668/18, plocha cca 45 m²).
-  Předpokládaný montážní otvor ve střešním plášti určený pro přístup do krovu a dopravu stavebního materiálu.
-  Předpokládaný zdroj vody pro potřeby stavby – stávající sociální zařízení.
-  Předpokládaný zdroj elektrické energie pro potřeby stavby – stávající rozvaděč.
-  Stávající vstupy do budovy – přízemí.
-  Stávající vstupy do budovy – sklep.
-  Stávající průjezd do dvora s omezením pro lehkou dopravu.
-  Stávající oplocení školního hřiště z ocelových sloupků a textilní sítě – část výplně demontovat a po skončení prací obnovit podle stávajícího stavu.



Gymnázium Lanškroun - rekonstrukce stropní konstrukce v podkroví JV křídla budovy
B. Souhrnná technická zpráva - příloha 1: Situace ZOV, M: 1:500
Vypracoval : Ing. Petr Rohlíček, Ing. Jan Černý, INRECO, s.r.o. * 03/2024